

VISION

[illegible]A photograph of a light green house with a blue garage door and a covered porch, surrounded by snow. The date 2.1.2017 is printed in orange in the bottom right corner.

BUILDING SUB-AREA SUMMARY SECTION						
Code	Description	Living Area	Floor Area	Eff Area	Unit Cost	Undeprec Value
BAS	First Floor	1,172	1,172	1,172	304.15	356,464
BMT	Basement Area	0	972	0	0.00	0
FOP	Open Porch	0	252	0	0.00	0
FPC	Open Porch Conc. Floor	0	100	0	0.00	0
GAR	Attached Garage	0	308	0	0.00	0
PTO	Patio	0	140	0	0.00	0
TQS	Three Quarter Story	632	972	632	197.76	192,223
WDK	Wood Deck	0	460	0	0.00	0
Ttl Gross Liv / Lease Area		1,804	4,376	1,804		548,687

CURRENT OWNER				TOPO		UTILITIES		STRT / ROAD		LOCATION		CURRENT ASSESSMENT								801 FY2025 BARNSTABLE, MA VISION				
REILLY, SEAN M & KARA 71 FIRST AVENUE OSTERVILLE MA 02655				1	Level	6	Septic	1	Paved			Description RESIDENTL RES LAND	Code 1090 1090	Assessed		Assessed								
						4	Gas			7				588,600	588,600									
						2	Public Water				864,400			864,400										
SUPPLEMENTAL DATA																								
Alt Prcl ID Split Zonin BID Parcel ResExpt Q #DL 1 LOT 4 #DL 2 GIS ID F_961006_2690019								Plan Ref. 571/553 Land Ct# #SR Life Estate PP STATU Assoc Pid#				Total				1,453,000		1,453,000						
RECORD OF OWNERSHIP				BK-VOL/PAGE		SALE DATE		Q/U	V/I	SALE PRIC		VC	PREVIOUS ASSESSMENTS (HISTORY)											
REILLY, SEAN M & KARA ENGELS-BALLOTTI, LESLIE A TR SALEH, ROHAM T & DIANE H SALEH FINN, PATRICIA M MURRAY, KARIN A				35275	346	07-28-2022	U	I	1,000,000		1	Year	Code	Assessed	Year	Code	Assessed V	Year	Code	Assessed				
				21052	0003	05-31-2006	Q	I	800,000		00			2025	1090	588,600	2024	1090	563,800	2023	1090	519,100		
				19746	0279	04-22-2005	Q	I	780,000		00		1090	864,400		1090	864,400		1090	714,400				
				6773	0117	06-15-1989	U	I	1		A	Total				1,453,000		Total		1,428,200		Total		1,233,500
				P0707-E1	0	09-15-1988	U	I	1		A													
EXEMPTIONS						OTHER ASSESSMENTS						This signature acknowledges a visit by a Data Collector or Assessor												
Year	Code	Description		Amount		Code	Description		Number		Amount		Comm Int		APPRAISED VALUE SUMMARY Appraised Bldg. Value (Card) 493,300 Appraised Xf (B) Value (Bldg) 44,900 Appraised Ob (B) Value (Bldg) 50,400 Appraised Land Value (Bldg) 864,400 Special Land Value 0 Total Appraised Parcel Value 1,453,000 Valuation Method C Total Appraised Parcel Value 1,453,000									
Total				0.00																				
ASSESSING NEIGHBORHOOD																								
Nbhd		Nbhd Name			B		Tracing			Batch														
0112										OSTVIL														
NOTES																								
BUILDING PERMIT RECORD												VISIT / CHANGE HISTORY												
Permit Id	Issue Date	Type	Description	Amount	Insp Date	% Comp	Date Comp	Comments				Date	Id	Type	Is	Cd	Purpost/Result							
LAND LINE VALUATION SECTION																								
B	Use Code	Description	Zone	LA	Land Units	Unit Price	Size Adj	AC Disc	Site Index	Cond.	Nbhd.	Nbhd. Adj	Notes		Location Adjustmen		Adj Unit P	Land Value						
2	1090	Multi Hses M-01	RC	3	0 SF	0.00	1.00000	1.0000	5	1.00	0112	5.500				0.0000	0	0						
Total Card Land Units					0.00	SF	Parcel Total Land Area					0.50	Total Land Value						0					

CONSTRUCTION DETAIL						CONSTRUCTION DETAIL (CONTINUED)					
Element	Cd	Description				Element	Cd	Description			
Style	36	Cottage									
Model	01	Residential									
Grade:	C	Average									
Stories	1	1 Story									
Exterior Wall 1	14	Wood Shingle									
Exterior Wall 2	11	Clapboard									
Roof Structure	03	Gable/Hip									
Roof Cover	03	Asph/F Gls/Cmp									
Interior Wall 1	05	Drywall									
Interior Wall 2											
Interior Floor 1	12	Hardwood									
Interior Floor 2											
Heat Fuel	01	None									
Heat Type	01	None									
AC Type	03	Central									
Bedrooms	02	2 Bedrooms									
Full Baths	1										
Half Baths	0										
Extra Fixtures											
Total Rooms	4	4 Rooms									
Bath Style											
Kitchen Style											
Occupancy											
Sewer Occupan											
Accessory Apt											
Foundation Alt	06	Piers									
Rms Prts											
Bath Split	10	1 Full-0 Half									

OB - OUTBUILDING & YARD ITEMS(L) / XF - BUILDING EXTRA FEATURES(B)										
Code	Description	L/B	Units	Unit Price	Yr Blt	Cond. Cd	% Gd	Grade	Grade Adj.	Appr. Value
PATF	Flagstone Pav	L	240	30.00	2007		88		0.00	6,700
PATF	Flagstone Pav	L	744	30.00	2007		88		0.00	18,300

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Ttl Gross Liv / Lease Area		576	816	576		126,593
----------------------------	--	-----	-----	-----	--	---------

10		24	
24	PTO	24	24
10		24	
		BAS	
		24	

